

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St- 2281/2024

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

EURO-KAT KREDITNA UNIJA – u stečaju, Zagreb, Ulica grada Mainza
24, OIB: 83429785183

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 08.05.2025. GODINE do 08.08.2025. GODINE

Stečajna upraviteljica podnosi redovno tromjesečno izvješće kako slijedi:

- Dana 08. svibnja 2025. godine održano je ispitno i izvještajno ročište

-Stečajna upraviteljica je odmah nakon izvještajnog ročišta poduzela radnje za naplatu potraživanja.

S gospodinom Vladom Merkašem potpisali smo sporazum o otplati duga u iznosu od 34.951,88 eura na način da je dana 27.06.2025 godine uplatio iznos od 33.000,00 eura, a ostatak će biti uplaćen do rujna 2025.g.

Nakon kontakata s gospođom Mirom Đurić (suprugom dužnika) kćerka Gabrijela Đurić, je u ime glavnog dužnika uplatila iznos od 30.180,76 eura, dok će ostatak iznosa od 5.000,00 eura uplatiti do 31.08.2025. godine.

Ostalim dužnicima su poslani pozivi za uplatu pod prijetnjom ovrhe.

- Angažirala sam sudske vještake za procjenu imovine stečajnog dužnika, nakon čega će se predložiti prodaja iste.

- Pokrenula sam aktivnosti na utvrđenju i identifikaciji poslovnog prostora u vlasništvu stečajnog dužnika, a koji se nalazi u Slavonskom Brodu, radi preuzimanju istoga u posjed, nakon čega ću nekretninu procijeniti i prodati sukladno Odlukama Skupštine.

- Nastavila sam pregovore sa posjednicima i prijašnjim vlasnicima nekretnine na Rabu a koja je sada u vlasništvu stečajnog dužnika, kako bi se usuglasila visina preostalog dugovanja te mirnim putem riješila problematika vezana za status i prodaju predmetne nekretnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

A. NEKRETNINE:

1. Oranica – zk.ul. 6106 k.o. Kloštar Ivanič, zk.č. 2891/5 površine 572 m².
Prijenos vlasništva ove nekretnine obavljen je radi osiguranja tražbine u iznosu od 350.000,00 kuna, odnosno protuvrijednost od 46.868,50 eura.
2. Livada – zk.ul. 2519 k.o. Gubaševo kč.br.1827 površine 3942 m².
Prijenos vlasništva ove nekretnine obavljen je radi osiguranja tražbine u iznosu od 299.000,00 kuna u protuvrijednosti 41.750,17 eura.
3. Poslovni prostor – zk.ul. 22080 k.o. Slavonski Brod, k.č. 3255/2, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) – Poslovni prostor br. 20K na prvom katu koji se sastoji od poslovnog prostora sa 20,97m² i sanitarnog čvora sa 2,02 m², ukupne površine 22,99m².

Vlasništvo je preneseno sa stvarnog vlasnika Gramat d.o.o., Slavonski Brod na fiducijarnog vlasnika ŠKŽ EURO KAT.

4. Stan – zk.ul. 2749 k.o. Barbat, z.k.č. 413/7, suvlasnički dio 255/1000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), povezano sa vlasništvom stana br. 3. na prvom katu, koji se sastoji od ulaza, dvije sobe, kupaoine, dnevnog boravka i lođe, površine 53,30 m².

B. POTRAŽIVANJA

U bilanci se vode potraživanja u iznosu od 113.392,49 eura (dani krediti članovima kreditne unije). U nastavku se navode potraživanja za koja su nam dostavljeni podaci ili smo za ista saznali na drugi način – direktno od dužnika:

- Potraživanje od Elvire Romić, postupak Ovr-5951/2018, OGS Zagreb, iznos: 83.893,91 eur
- Potraživanje od Zvonimira Zlopaše – postupak Ovr-3117/2013, OGS Zagreb, iznos: 50.344,00 eur
- Potraživanje od Maje Horvatić, Zaprešić, iznos: 297.299,00 eur
- Potraživanje od Gorana Horvatić, Novi Zagreb, iznos: 179.175,00 eura
- Potraživanje od Slavka Đurića , iznos 34.507,00 eur
- Potraživanje od Branka Paj, iznos 4.866,00 eur
- Potraživanja od Krešo Kunić, iznos: 13.272,00 eur
- Potraživanje od Damira Svetenička, iznos: 10.000,00 eur
- Potraživanje od Vlade Merkaša u iznosu od 26.644,68 eura

Kao što je navedeno u uvodu ovoga Izvješća, pokrenute su radnje za naplatu potraživanja, a znatan dio je već naplaćen.

III. POSTUPCI U TIJEKU

1. Potraživanje osigurano založnim pravom – Vlado Merkaš

S gospodinom Vladom Merkašem potpisali smo sporazum o otplati duga u iznosu od 34.951,88 eura a dana 27.06.2025 godine dužnik je uplatio iznos od 33.000,00 eura.

Nakon uplate cijelokupnog iznosa duga, izdati ćemo brisovno očitovanje.

2. Potraživanje osigurano založnim pravom – Slavko Đurić

Nakon kontakata sa dužnikom, naplatili smo znos od 30.180,76 eura, dok će ostatak iznosa od 5.000,00 eura biti uplaćen do 31.08.2025. godine.

Nakon uplate cijelokupnog iznosa duga, izdati ćemo brisovno očitovanje

3. Potraživanja osigurana založnim pravom – Krešo Kunić

Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnovano je založno pravo za dug u iznosu od 100.000,00 kuna (17.575,97 eura) na nekretninama upisanim u zk.ul. 86 k.o. Meminska, zk.odjel Hrvatska Kostajnica, kuća, vrt, voćnjak, šuma, površine 14.403 m², upisana kao suvlasništvo u 1/6 dijela Peulić Mire, u 4/6 dijela Krunić Kreše i 1/6 suvlasničkog dijela Mazalica Anke.

- Poslali smo poziv za uplatu dugovanja. Ukoliko se isto ne podmiri u roku pokrenuti ćemo postupke za naplatu potraživanja.

4. Potraživanje osigurano založnim pravom – Damir Svetnička

Sporazum o osiguranju tražbine od 03.02.2014. godine zasnivanjem založnog prava radi potraživanja u iznosu od 75.000,00 kuna (10.000,00 eura) uvećano za sporedna popotraživanja, zk.ul. br.108 k.o. Čađavac, zk.odjel Bjelovar, šume, oranice, livade i voćnjak, ukupne površine 2 jutra i 11.465 čhv koje su u vlasništvu Svetnička Mirele.

- Poslali smo poziv za uplatu dugovanja. Ukoliko se isto ne podmiri u roku pokrenuti ćemo postupke za naplatu potraživanja.

5. Ovr-3117/2013. OGSZG, Zvonimir Zlopaša: Presuda P-1642/10 od 27.06.2011. godine 379.319,44 kune (50.344,00 eura)

Radi se o ovršnom postupku na pokretninama. Više puta je ovršenik bio blokiran od strane Kreditne unije ali nema nikakvih priljeva na račun koji je konstantno blokiran. Nema drugih osiguranja a ovršenik nema nekretnina u vlasništvu.

Sud je utvrdio prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka.. S obzirom na to da je vrijednost pokretnina manja od troškova koje bi ovrhovoditelj imao u provedbi ovrhe, sukladno odluci skupštine ovaj postupak se neće nastavljati.

6. Maja Horvatić, OS Zaprešić, P-645/14 od 13.10.2014. godine, VPS: 2.240.000,00 kuna (297.299,09 eur) – pokušana naplata na FINI 16.09.2015. godine neuspješno, ima jednu opterećenu nekretninu.

Pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu. Pod brojem Ovr-2625/2024 vodi se postupak radi ovrhe na pokretninama Maje Horvatić.

Čeka se odluka suda o prekidu postupka, nakon čega ćemo predložiti nastavak ovršnog postupka.

7. Goran Horvatić, OS Novi Zagreb, P-269/15 od 24.05.2017. godine, VPS: 1.350.000,00 kuna (179.175,79 eur), nema imovine.

Do sada nije bilo pokušaja naplate potraživanja po pravomoćnoj presudi, pa smo poslali poziv na uplatu.

Ukoliko se dugovanje ne podmiri u ostavljenom roku, pokrenuti ćemo ovršni postupak.

8. Branko Paj, založno pravo u zk.ul. 1877, z.k.č. 2232 k.o. Glavnica 36.666,00 kuna (4.866,41 eur) kamata 20.789,00 kuna (2.759,17 eur). Bio je vođen u ovršni postupak pod brojem Ovr-1129/16, u kojem je odlučeno da je neekonomično dalje godinama voditi postupak i plaćati visoke predujmove, a nekretnina je ruševna kuća stradala u potresu, te je postupak obustavljen 15.11.2023. godine.

Nema mogućnosti naplate s obzirom da je postupak ovrhe u kojem je pokušana naplata potraživanja obustavljen, tako da ćemo ovo potraživanje opisati kao nenaplativo.

IV. IZVJEŠĆE O OSTVARENIM TROŠKOVIMA

Nastavno dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju do 08.08.2025.godine.

		EUR
	STANJE NA RAČUNU NA DAN	
1.	20.01.2025. GODINE	8.718,43
	žiro račun	8.718,43
	blagajna	0,00
2.	PRILJEV SREDSTAVA	147.177,44
	HPB-kamate	2,77
	Priliv po ovrhama OVR-5951/2018	83.893,91
	Priliv po kreditu 56505000476i 5010800476	
	- GABRIJELA ĐURIĆ	30.180,76
	Priliv od otplate duga VLADO MERKEŠ	33.000,00
	Povrat od pozajmica	100,00
	Polog na žiro račun	0,00
	Doznaka Trgovački sud u Zagrebu-FINA	0,00
3.	KONTROLNI ZBROJ (1+2)	155.895,87
4.	ODLJEV SREDSTAVA	2.043,70
	Troškovi oglasa za prodaju imovine	0,00
	Troškovi poštarine	0,00
	Materijalni troškovi	120,06
	Troškovi pričuve, komunalne i vodne naknade	63,44
	Troškovi FINE i poslovne banke	39,70
	Troškovi vođenja knjigovodstva	0,00
	Administrativni troškovi	0,00
	Obveze prema PU PDV	0,00
	Ugovor o djelu bruto	0,00
	PDV i porez na tvrtku	0,00
	Troškovi odvjetnika i javnog bilježnika i sudske takse	1.820,50
	Troškovi procjene imovine	0,00
	Komunalna naknada	0,00
	Povrat pozajmica	0,00
	Naknada za uređenje voda	0,00
	Ostali troškovi (biljezi, kopiranje i sl.)	0,00
	Troškovi savjetovanja	0,00
	Prijenos na žiro račun	0,00
	STANJE NA RAČUNU NA DAN	
5.	08.08.2025.GODINE	153.852,17
	žiro račun	153.752,17
	blagajna	100,00
6.	KONTROLNI ZBROJ (4+5)	155.895,87

V. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- Nastaviti će se s naplatom potraživanja sukladno ovom Izvješću, te započeti sa prodajom imovine.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica

Davorka Huljev